



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

ПРОТОКОЛ

Днес 03.12.2025 г. в сградата на Община Гулянци, Заседателна зала от 15:00 ч. комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци.

Членове:

1. адв. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци;
2. Елица Дифова – спец. „Общинска собственост - земеделие“ при Община Гулянци.

назначена със Заповед №РД-09-630/03.12.2025 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: Да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за **продажба на Поземлен имот 18099.237.654** област Плевен, община Гулянци, гр. Гулянци, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 2, НТП Друг вид земеделска земя, **площ 750 кв. м**, с Акт за частна общинска собственост №3032Ч от 24.02.2014 г., вписан под № 36 том 2 рег. 594 от 28.02.2014 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при съседи: 18099.237.653 и 18099.401.2134, чрез представяне на предложения за цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-596/17.11.2025 г. на Кмета на Община Гулянци.

В 15:00 часа търга се откри.

На основание чл.65, ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.65, ал.6 от същата наредба.

Председателят на комисията обяви търга за редовен. Комисията установи, че в указания срок в деловодството на общината е постъпил **1 (един)** непрозрачен запечатан в цялост плик с документи от:

1. ИВО * БАЙЧИЛОВ от гр. *** с вх.№5300-422/02.12.2025 г. в 14:14 ч.**

В залата не присъствах участници в търга.

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостоверява, че е запечатан.

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника.

1. Комисията разпечата документите за участие на **ИВО ***БАЙЧИЛОВ** от гр. *** и провери приложените документи, както следва:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление за внесен депозит;
6. Малко запечатано непрозрачно пликче с надпис „Предлагана цена“;
7. Проект на договор за покупко-продажба на недвижим имот;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни
9. Квитанция за закупена тръжна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит;

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовото предложение.

1. ИВО * БАЙЧИЛОВ** от гр. *** с **вх.№5300-422/02.12.2025 г. в 14:14 ч.** като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

За продажба на **Поземлен имот 18099.237.654** област Плевен, община Гулянци, гр. Гулянци, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 2, НТП Друг вид земеделска земя, **площ 750 кв. м**, с Акт за частна общинска собственост №3032Ч от 24.02.2014 г., вписан под № 36 том 2 рег. 594 от 28.02.2014 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при съсед: 18099.237.653 и 18099.401.2134, при начална тръжна цена в размер на **1340.00 лева (хиляда триста и четиридесет лева)** предложената цена е **1350.00 лева (хиляда триста и петдесет лева)**, която е **ПО-ВИСОКА** на началната продажна цена.

Съгласно чл. 71, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр.Гулянци за спечелил търга се обявява:

ИВО * БАЙЧИЛОВ, ЕГН *****, адрес: гр. ****, Община ****, Област ****, ул. „****“ №**, бл. **, вх. **, ет.**, ап.**, на предложената цена от 1350.00 лева (хиляда триста и петдесет лева) за Поземлен имот 18099.237.654**

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.77, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци.

Комисията закри заседанието в 15:10 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и се предаде на 03.12.2025 г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/...../Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../П/...../ адв. Велислава Величкова/

2. /П/...../ Елица Дифова /



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

**ЗАПОВЕД
№РД-09- 632 / 03.12.2025 г.
гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци и на основание Решение №392 от 31.10.2025 г.. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа на Протокол на Комисия назначена със Заповед № РД-09-630/03.12.2025 г. на Кмета на Община Гулянци от проведен на 03.12.2025 г. в 15:00 часа публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за продажба на **Поземлен имот 18099.237.654** област Плевен, община Гулянци, гр. Гулянци, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 2, НТП Друг вид земеделска земя, **площ 750 кв. м**, с Акт за частна общинска собственост №3032Ч от 24.02.2014 г., вписан под № 36 том 2 рег. 594 от 28.02.2014 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при съсед: 18099.237.653 и 18099.401.2134, чрез представяне на предложения за цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-596/17.11.2025 г. на Кмета на Община Гулянци.

О Б Я В Я В А М :

Класирането на участниците от проведен на 03.12.2025 г. от 15:00 часа търг за продажба на следния имот:

1. Поземлен имот 18099.237.654 област Плевен, община Гулянци, гр. Гулянци, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 2, НТП Друг вид земеделска земя, **площ 750 кв. м**, с Акт за частна общинска собственост №3032Ч от 24.02.2014 г., вписан под № 36 том 2 рег. 594 от 28.02.2014 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при съсед: 18099.237.653 и 18099.401.2134

- На първо място ИВО * БАЙЧИЛОВ**, ЕГН *****, адрес: гр. *** ,Община ****, Област ****, ул. „****“ №**, бл. **, вх. **, ет.**, ап.** с предложена цена от **1350.00 лева (хиляда триста и петдесет лева)**.

Участникът обявен за спечелил търга се задължава в до 30 дни от връчване на заповедта на Кмета по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ да внесе сумата, на която е спечелил търга (като от нея се приспада внесения 10% депозит) по банкова сметка **№BG43SOMB91308436323644**, вид плащане **445600** – приход от продажба.

Стойността на направената пазарна оценка се заплаща от спечелилия търга в размер на **150.00 лева с ДДС** за имота по сметка **№BG81SOMB91303136322500**, Общинска банка АД – **SOMBBGSF**.

При продажбата на имота се внасят 3% върху продажната цена по сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 442500 и такса за сключване на договор в размер на 15.00 лева във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска Банка АД – SOMBBGSF, вид плащане – 448090.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ.....П/....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/